



SOSYAL KONUT HAMLESİ -1

Başvuru Tarihi : 14 Eylül - 31 Ekim 2022

PROJEDE NELER OLACAK

- Konut
- Konut Arsası
- Sanayi Siteleri

KİMLERE, NE KADAR KONTENJAN AYRILACAK

- Gençler %20
- Emekliler %20
- Şehit Yakınları - Gaziler %5
- Engelliler %5
- Diğer Vatandaşlarımız %50

Başvurular **Ziraat Bankası**, **Halkbank** şubelerinden ve **E-Devlet** üzerinden yapılacaktır.

SOSYAL KONUT HAMLESİ -2

KONUT BAŞVURU ŞARTLARI

- **T.C. vatandaşı olması**,
- Proje il sınırları içerisinde en az 1 yıl ikamet etmesi veya proje il nüfusuna kayıtlı olması,
- Başvuruda bulunanların kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları içinde tapuda kayıtlı konutlarının bulunmaması; TOKİ'den daha önce ev sahibi olmama,
- İstanbul için aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 18.000 TL, yurt genelinde 16.000 TL olması (Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimleri Hariç),
- Bir hane halkı adına, tek başvuru yapılması,
- Başvuruları yapacak vatandaşlarımızın; 18 yaşını tamamlamaları gerekmektedir,
- Genç kategorisine 14.09.1992 tarihinden sonra doğan vatandaşlarımız müracaat edebilecektir.

SANAYİ SİTESİ BAŞVURU ŞARTLARI

- **T.C. vatandaşı olması**,
- Projenin bulunduğu il nüfusuna kayıtlı olmak veya o il sınırlarında faaliyette bulunuyor olmak,
- 18 yaşını doldurmuş olmak,
- Ustalık Belgesi, İşyeri Açma Belgesi, İlgili Oda Kayıt Belgesi veya Vergi Mükellefi olmak, e-Ticaret yapıldığına dair nace kodu v.b. bilgileri gösterir belgeler,
- Kendisinin, eşinin ve 18 yaşından küçük çocukları mülkiyetinde sanayi dükkanı olmaması,
- Başvuru Bedeli: 2.000 TL
- Başvuru tarihleri daha sonra duyurulacaktır.



KONUT ARSASI BAŞVURU ŞARTLARI

- T.C. vatandaşı olması,
- 18 yaşını doldurmuş olmak,
- O Belediye sınırları içerisinde ikamet etmek. Tahsis edilecek arsalar, Büyükşehir Merkez ilçelerden herhangi birisinde ise Merkez ilçelerden herhangi birisi sınırı içinde ikamet etmek. Diğer Belediyelerde ise arsa tahsisi öngörülen Belediye sınırları içerisinde ikamet etmek.
- Yoksul ve dar gelirli olmak.
- Arsa tahsis edilecek kimselerin, kendisinin veya eşinin veya ergin olmayan çocuğunun herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsaya veya her hangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan arsa payına sahip olmaması şarttır.
- 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca yapılmış olan uygulamalardan daha önce faydalanmamış olmak.
- Başvuru bedeli olarak 500 TL yatırılması
- Başvuru tarihleri daha sonra duyurulacaktır.

2+1 ve 3+1 KONUT FİYATLARI BELLİ OLDU

- 608.000 TL'ye sahip 2+1 fiyatlı konutlarımıza aylık 2.280 TL taksitle 240 ay vadeyle sahip olunabilecek. 3+1 konut fiyatı 850.000 TL. 3.187 TL taksitle 240 ay vadeyle sahip olunabilecek.
- Belirlenen toplam bedelin yüzde 10'u peşin alınacak.
- 192.500 TL'den başlayan toplam fiyat ve 1.604 TL'den başlayan taksitlerin 120 ay vadeyle, faizsiz şekilde ödeneceği bir yöntemle vatandaşlarımıza satılacak.

EVLER NASIL OLACAK?

- Yerel ve yatay mimari - 5 katı geçmeyecek
- Sıfır atık uyumlu
- Enerji verimli
- İklim dostu malzemeler
- Yenilenebilir enerji sistem

HANGİ ŞEHİRDE KAÇ EV YAPILACAK?

- Evler 81 ilde, arsa 7 bölgede olacak.
- En fazla konut İstanbul'a yapılacak. 50 bin sosyal konut olacak. Mesela; Ankara 18 bin, İzmir 12 bin 400, Gaziantep 10 bin, Bursa 8.650 yapılacak.