

MÜTEAHHİTLİK YETERLİLİK SİSTEMİ 2022 HESAPLAMA TABLOSU

Yetki Grubu	Asgari İş Deneyim Tutarı (TL)	Asgari İş Hacmi Miktarı	Asgari Banka Referans Mektubu Miktarı	Yıllık Asgari MYK İlgücü (Kişi)	Yıllık Asgari Teknik İş Gücü (Kişi)	Cari Oran	Özkaynak Oranı	KVBB / Özkaynak Oranı	Üstlenilebilecek Azami İş Tutarı (TL)	Grubun Tek Parselde Üstlenilebileceği Maksimum İnşaat Alanı (m ²) Yapı Sınıfı ve Yapı Yaklaşık Maliyet Esaslı (2021)			Ücretler			İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI		
										12 nci Madde 2 nci Fıkra	31.12.2022 Tarihine Kadar Aranmıyor	12 nci Madde 3 üncü Fıkra	Yapı Sınıfı : İnşaat Alanı	Yapı Sınıfı : İnşaat Alanı	Yambis Ücreti (TL)	İnceleme Ücreti (TL)	Grup Atama Ücreti (TL)	Ortaklık İçin Talep Edilen Grup
Yasal Dayanak	Madde 14	12 nci Madde 4 üncü Fıkra	12 nci Madde 3 üncü Fıkra	31.12.2022 Tarihine Kadar Aranmaz (Fakat Beyan Zorunlu)		En Az		En Çok										
A	294.300.000	44.145.000	14.715.000	50	8	0,50	0,10	0,75	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	3.800	9.750	39.000	A	B1	E1	
B	206.010.000	30.901.500	10.300.500	24	6	0,50	0,10	0,75	206.010.000	III.B : 68.670 m ² IV.A : 64.378 m ² IV.B : 54.213 m ²	IV.C : 50.246 m ² V.A : 41.618 m ²	3.800	7.500	29.500	B	C	E1	
B1	176.580.000	26.487.000	8.829.000	18	4	0,50	0,10	0,75	176.580.000	III.B : 58.860 m ² IV.A : 55.181 m ² IV.B : 46.468 m ²	IV.C : 43.068 m ² V.A : 35.673 m ²	3.800	6.600	26.250	B1	C1	E1	
C	147.150.000	22.072.500	7.357.500	12	3	0,50	0,10	0,75	147.150.000	III.B : 49.050 m ² IV.A : 45.984 m ² IV.B : 38.724 m ²	IV.C : 35.890 m ² V.A : 29.727 m ²	3.800	5.700	22.000	C	D	F	
C1	122.625.000	18.393.750	6.131.250	10	3	0,50	0,10	0,75	122.625.000	III.B : 40.875 m ² IV.A : 38.320 m ² IV.B : 32.270 m ²	IV.C : 29.909 m ² V.A : 24.773 m ²	3.800	4.900	19.600	C1	D1	F1	
D	98.100.000	14.715.000	4.905.000	9	2	0,50	0,10	0,75	98.100.000	III.B : 32.700 m ² IV.A : 30.656 m ² IV.B : 25.816 m ²	IV.C : 23.927 m ² V.A : 19.818 m ²	3.800	4.100	16.499	D	D1	G	
D1	73.575.000	11.036.250	3.678.750	8	2	0,50	0,10	0,75	73.575.000	III.B : 24.525 m ² IV.A : 22.992 m ² IV.B : 19.362 m ²	IV.C : 17.945 m ² V.A : 14.864 m ²	3.800	3.500	14.000	D1	E	G1	
E	49.050.000	4.905.000	2.452.500	6	2	0,50	0,10	0,75	49.050.000	III.B : 16.350 m ² IV.A : 15.328 m ² IV.B : 12.908 m ²	IV.C : 11.963 m ² V.A : 9.909 m ²	3.800	2.850	10.999	E	E1	G1	
E1	29.430.000	2.943.000	1.471.500	5	2	0,50	0,10	0,75	39.240.000	III.B : 13.080 m ² IV.A : 12.263 m ² IV.B : 10.326 m ²	IV.C : 9.571 m ² V.A : 7.927 m ²	3.800	2.350	9.350	E1	E1	H	
F	14.715.000	ARANMAZ	735.750	3	1	0,50	0,10	0,75	29.430.000	III.B : 9.810 m ² IV.A : 9.197 m ² IV.B : 7.745 m ²	IV.C : 7.178 m ² V.A : 5.945 m ²	3.800	1.850	7.499	F	G	H	
F1	12.507.750	ARANMAZ	625.387	3	1	0,50	0,10	0,75	21.888.562	III.B : 7.296 m ² IV.A : 6.840 m ² IV.B : 5.760 m ²	IV.C : 5.339 m ² V.A : 4.422 m ²	3.800	1.500	6.250	F1	G	H	
G	10.300.500	ARANMAZ	515.025	1	1	ARANMAZ			15.450.750	III.B : 5.150 m ² IV.A : 4.82.8 m ² IV.B : 4.066 m ²	IV.C : 3.768 m ² V.A : 3.121 m ²	3.800	1.250	4.899	G	G1	H	
G1	7.357.500	ARANMAZ	367.875	1	1	ARANMAZ			11.036.250	III.B : 3.679 m ² IV.A : 3.449 m ² IV.B : 2.904 m ²	IV.C : 2.692 m ² V.A : 2.230 m ²	3.800	850	3.300	G1	G1	H	
H	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	İlk Başvuruda Aranmaz Belge Yenileme İşleminde 1 Kişi	İlk Başvuruda Aranmaz Belge Yenileme İşleminde 1 Kişi	ARANMAZ			6.131.250	III.B : 2.044 m ² IV.A : 1.916 m ² IV.B : 1.613 m ²	IV.C : 1.495 m ² V.A : 1.239 m ²	3.800	450	1.700	H	H	H	

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK 2022 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4 ÜNCÜ MADDESİNİN 1 İNCİ FIKRASININ (K)BENDİNE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 147.150.000 TL
(NOT:İNŞAAT MÜHENDİSİ VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENEYİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 817.500 TL)

Hazırlayan : Mali Müşavir Cemil KIR www.avrasyamuhasebe.com

DAYANAK :05 AĞUSTOS 2021 tarih ve 31559 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelikle YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER İŞLENMİŞ OLARAK HAZIRLANMIŞTIR)